

# TOIMIVAA TILAA ORIKEDOLLA

## Kaikenlaisiin tarpeisiin.

Halli-osake tarjoaa puitteet niin yritys- kuin vapaa-ajantoimintaan ja luo hyvät olosuhteet sekä tavaroiden turvalliselle säilyttämiselle että toiminnan harjoittamiselle.

Halli-Osake käsittää 26 erillistä tilaa, jotka ovat kukin kooltaan 40,4 m<sup>2</sup>.

Rakennuksen päätyyn toteutetaan erillinen yhteistila, jossa on osakkaiden käytössä oleva WC sekä taukotila. Piha-alue on asfaltoitu ja valaistu, lisäksi rakennuksessa on tallentava kameravalvonta.



## PERUSTIEDOT

### OSOITE

Varikkokatu 5  
20380, Turku.

### TILOJEN KOKO

Pinta-ala: 40,4 - 200 m<sup>2</sup>  
Huonekorkeus 5m.

### LÄMMITYS

Tilat puolilämpimiä.  
Lämmitys toteutettu sähköpattereilla.

### VARUSTELU

- Epoksimaalattu lattia  
- Nosto-ovi ja käyntiovi  
- Lattiakaivo  
- hiekanerotuksella



## TARJOLLA OLEVAT LISÄVARUSTELUT

### SÄHKÖOVI

Kaukosäädettävä sähköinen nosto-ovi.

\*hinta pyydettyäessä

### IL-PUMPPU

Ilmalämpöpumppu lisää mukavuutta kesällä ja talvella.

\*hinta pyydettyäessä

### PARVI OPTIO

Rakennuksen päädyn tiloihin voidaan rakentaa 12m<sup>2</sup> parvet.

\*hinta pyydettyäessä

### WC-OPTIO

Jokaisessa tilassa on WC / vesipistevaraus.

\*hinta toteutukselle pyydettyäessä

### TILAT

40,4-200 m

Yhdistelemällä voidaan luoda suurempia tiloja.

VAR26 40m <sup>2</sup> +parvi 12m <sup>2</sup>	VAR25 40m <sup>2</sup>	VAR24 40m <sup>2</sup>	VAR23 40m <sup>2</sup>	VAR22 40m <sup>2</sup>	VAR21 40m <sup>2</sup>	VAR20 40m <sup>2</sup>	VAR19 40m <sup>2</sup>	VAR18 40m <sup>2</sup>	VAR17 40m <sup>2</sup>	VAR16 40m <sup>2</sup>	VAR15 40m <sup>2</sup>	VAR14 40m <sup>2</sup> +parvi 12m <sup>2</sup>
VAR13 40m <sup>2</sup> +parvi 12m <sup>2</sup>	VAR12 40m <sup>2</sup>	VAR11 40m <sup>2</sup>	VAR10 40m <sup>2</sup>	VAR9 40m <sup>2</sup>	VAR8 40m <sup>2</sup>	VAR7 40m <sup>2</sup>	VAR6 40m <sup>2</sup>	VAR5 40m <sup>2</sup>	VAR4 40m <sup>2</sup>	VAR3 40m <sup>2</sup>	VAR2 40m <sup>2</sup>	VAR1 40m <sup>2</sup> +parvi 12m <sup>2</sup>

## HINNASTO

KOKO	MYNTIHINTA	LAINA-OSUUS	VELATON HINTA	RAHOITUSVASTIKE
40,4 m <sup>2</sup>	23 083,60€	38 416,40€	61 500€	260€ / kk
40,4 m <sup>2</sup>	26 083,60€	38 416,40€	64 500€	260€ / kk
Pätyhallit				
HOITOVASTIKEARVIO: 77€ / kk (40,4x 1,90€)		RAHOITUS - JA HOITOVASTIKEARVIO YHTEENSÄ: 337€ / kk (40,4m <sup>2</sup> )		

## SIJAINTI:



Varikkokatu 5 20380 Turku

## YHTEYSTIEDOT:

Sauli Virta: 040 540 1630  
Aleksi Siikarla: 050 400 0588  
sähköposti: [info@halli-osake.fi](mailto:info@halli-osake.fi)  
[www.halli-osake.fi](http://www.halli-osake.fi)



**TOIMIVAA  
HALLITILAA  
TURUN ORIKEDOLLA.**